



藤枝駅前一丁目8街区再開発ニュース

□ 理事長挨拶



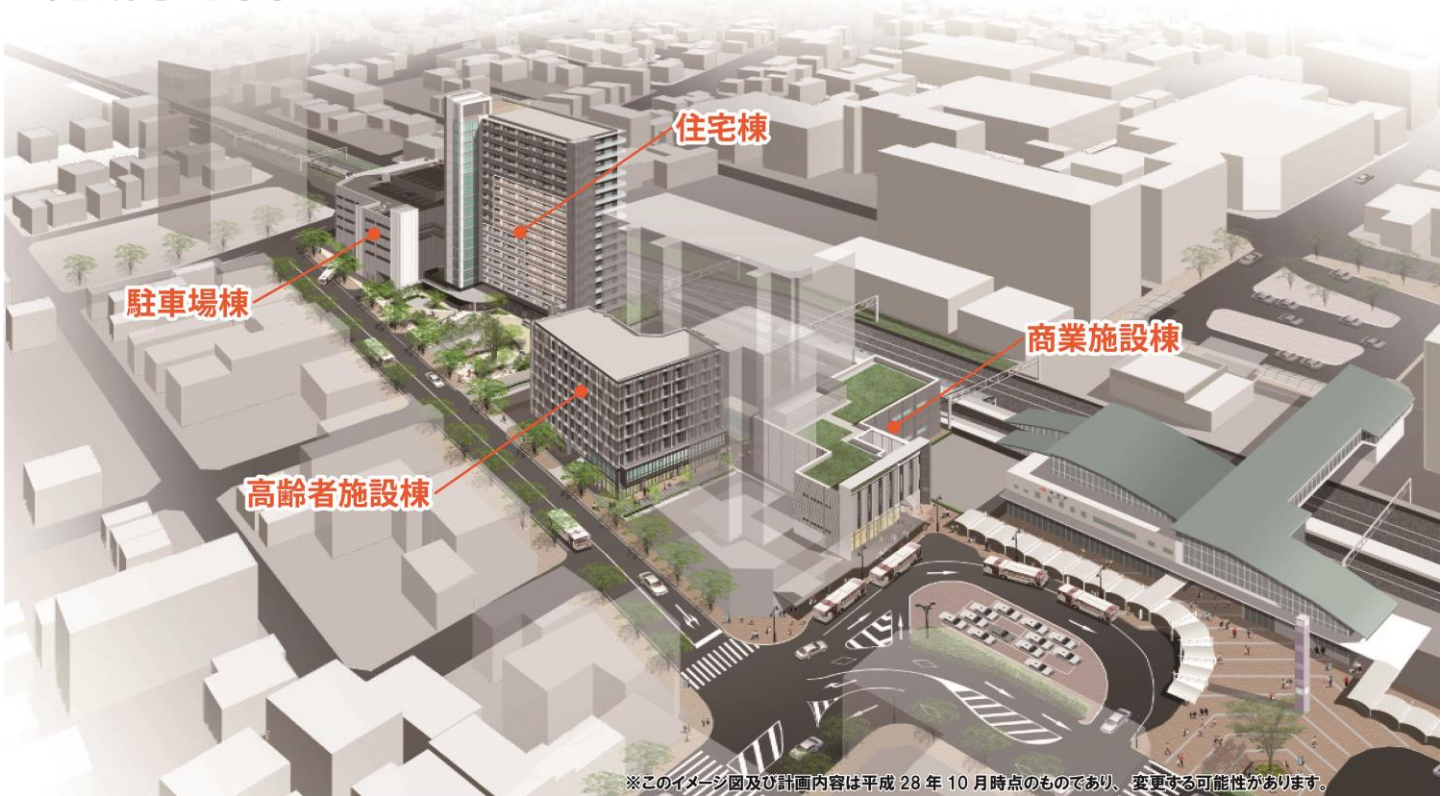
理事長：鈴木 健夫

おかげさまで藤枝駅前一丁目8街区市街地再開発事業は平成27年12月に工事着手し、平成30年1月の竣工を目指して、現在順調に工事を進めております。これもひとえに皆様からのご支援、ご協力の賜物と、心より感謝しております。

また当事業にあたり、周辺にお住まいの皆様には、騒音や振動等、ご迷惑をお掛けしておりますことを深くお詫び申し上げます。工事の事情をご賢察いただき、今しばらくご容赦賜りますよう、お願い申し上げます。

さてこの度、当組合より再開発ニュースを発行する運びとなりました。このニュースを通して、皆様に本事業をより身近に感じて頂ければ幸いです。今後ともよろしくお願い致します。

□ 完成予想図



※このイメージ図及び計画内容は平成28年10月時点のものであり、変更する可能性があります。

平成30年1月竣工予定！！

商業施設棟	鉄骨造	1階：店舗 2階：医療施設
高齢者施設棟	鉄筋コンクリート造	1階：店舗 2階：デイサービス（一部） 2階～4階：サービス付き高齢者向け住宅 5階～8階：介護付き有料老人ホーム
住宅棟	鉄筋コンクリート造	1階：子育て支援施設（一部） 1階～17階：住宅（110戸）
駐車場棟	鉄骨造	1階：バス待機所 2階～6階：駐車場

□ 工事の状況

平成 28 年 9 月 29 日撮影



【駐車場棟】

- ・駐車場の全体像が明らかになりました。
- ・8月下旬よりバス待機所の運営を開始しています。

【住宅棟】

- ・基礎上部に免震装置の設置が完了しました。

【商業施設棟・高齢者施設棟】

- ・8月下旬より従前建物の解体工事を開始しています。

□ 住宅販売開始！！

静岡鉄道株式会社は、藤枝駅前一丁目8街区において、地上17階建の分譲マンション「グランアネシス藤枝」の販売を開始しました。

8月27日にはモデルルームをグランドオープンし、連日多くの来場者が訪れ、好調に販売を行っています。来場者からは、マンションの評価とともに、駅前における住宅・商業・医療・福祉一体型複合再開発プロジェクトについても、高い評価を頂いています。



□ トピック

免震装置って??

本事業では、住宅棟及び高齢者施設棟に免震装置を設置しています。

免震装置とは地面と建物の間に設置する装置のことで、地震時に地面から伝わる振動を吸収し、建物に地震力が働くことを和らげます。



住宅棟
免震装置
取付中！

