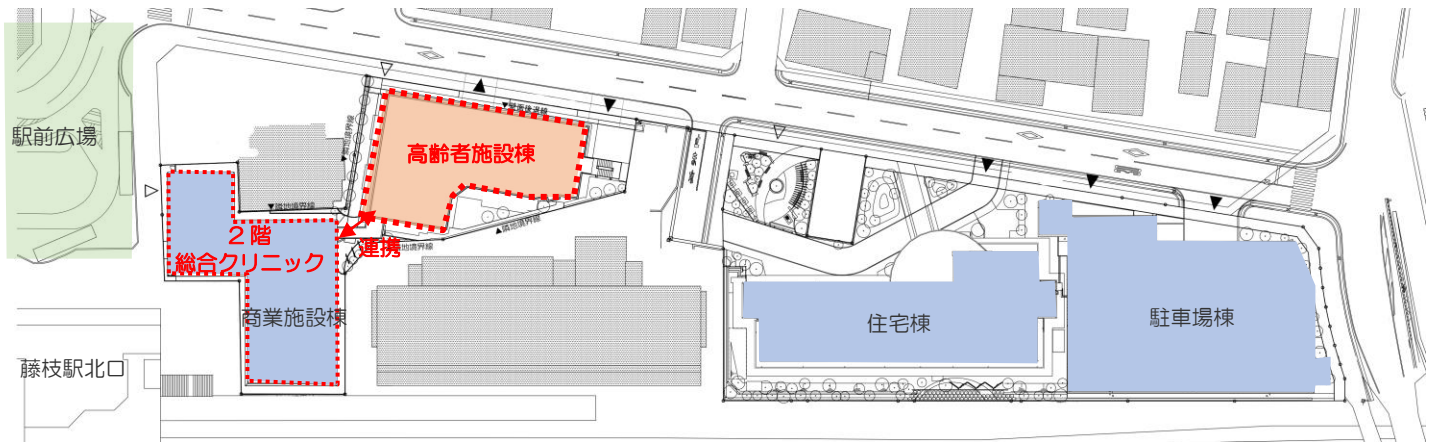




# 藤枝駅前一丁目8街区再開発ニュース

今回の再開発ニュースでは、当再開発事業にて建設される高齢者施設の概要を中心に、地区名称や現在の工事状況、また現場インタビューについてお知らせします。

## □ 高齢者施設のご紹介



当再開発事業にて建設される高齢者施設「コルディアール藤枝」は、藤枝駅北口の駅前広場に面する商業施設棟の隣に位置し、駅からのアクセスに配慮しています。また、商業施設棟2階には総合クリニック「セントマリア フューチャークリニック」を計画しており、高齢者施設と総合クリニックとは渡り廊下を介して連携しています。

### 【高齢者施設概要】

構造・規模	施設種類	階数	定員・戸数 (予定)	居室等面積 (予定)
鉄筋コンクリート造 (免震構造) 地上8階	通所介護事業 (デイサービス)	2階	定員 30人	約 109㎡
	サービス付き 高齢者向け住宅	2~4階	単身用 48戸	約 18㎡~ 20㎡
	介護付有料老人 ホーム	5~8階	個室 70床	約 18㎡~ 36㎡

※1階には、ロビー・集会所（地域交流室）等が計画されています。

※施設の詳細は、下記問い合わせ先にご連絡ください。

### 【募集概要】

- 施設名称                   コルディアール藤枝
  - 施設開設者               医療法人社団 聖カリスタス会
  - 募集開始時期           未定
  - 問い合わせ先           コルディアール藤枝 開設準備室   担当者：増田様  
(住所) 藤枝市駅前一丁目3-4 竹澤ビル2階   (TEL) 090-6098-7322
- ※募集案内パンフレットは平成 29 年 2 月上旬発行予定です。(資料請求受付中)

高齢者施設棟外観イメージ



※イメージ図は平成 29 年 2 月時点のものであり、変更する可能性があります。

## 高年齢者施設開設者のごあいさつ

医療法人社団聖カリスタス会理事長：菅井健二様

高齢者施設「コルディアール藤枝」及び総合クリニック「セントマリア フューチャークリニック」を医療法人社団聖カリスタス会にて開業させていただくことになりました。高齢者施設は併設する総合クリニックとの連携により、安心・安全な生活・介護サービスの提供を目指します。また、総合クリニックでは、内科、循環器科、スポーツ整形・整形外科、歯科等を診療科目として予定しており、快適環境のもと、地域の健康づくりの一助を担っていきたいと思います。何卒宜しくお願い致します。

## □地区名称について

この度当地区が、藤枝市の新たな顔となることを目指し、皆様に永く愛される場所となるよう、地区名称及びロゴデザインを選定することとなりました。

ロゴデザインの制作については、市内の高校「藤枝東高等学校」「藤枝西高等学校」「藤枝北高等学校」「藤枝明誠高等学校」「藤枝順心高等学校」「静清高等学校」6校の生徒の皆様にご協力頂きます。

### 【一般投票について】

地区名称及びロゴデザインを決定するにあたり、市民の皆様のご一般投票を行いたいと考えております。詳細の投票方法については次回再開発ニュースにて詳しくお知らせします。

決定したロゴにつきましては、商業施設棟の正面ファサードや地区内の看板等に使用したいと考えております。

商業施設棟正面ファサードイメージ



※イメージ図は平成 29 年 2 月時点のものであり、変更する可能性があります。

## □工事の状況

平成 28 年 12 月末撮影



住宅棟は3階まで建ち上がってきました。高齢者施設棟は基礎工事を進めています。商業施設棟エリアでは解体工事が完了しました。

## □建設現場インタビュー

『人がつくる。人でつくる。』

戸田建設・静鉄建設特定建設共同企業体  
作業所長：大竹正洋様

平成 27 年 12 月に工事着手して以来 1 年以上経過しましたが、関係者や近隣にお住まいの皆様のご協力により、工事は順調に進んでおります。どんなに大きな建物も、つくるのは人です。女性も含め、現場に携わるすべての人が、仕事のしやすい快適な環境であることを心がけています。また近隣にお住まいの皆様や現場前を通行する歩行者の方々に配慮し、安全を最優先して工事を進めております。藤枝の玄関口にふさわしい開発となることを期待し、平成 30 年 1 月の完成を目指して、引続き工事を進めて参りますので、今後ともよろしくお願いいたします。



■発行：藤枝駅前一丁目8街区市街地再開発組合

■連絡先：〒426-0034 静岡県藤枝市駅前二丁目7番26号

電話：(事務局)054-645-1555 Eメール：info@fujieda-machista.com